**25.04.2016**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 26 мая 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства административного здания.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-37-07.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

 **Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 26 мая 2016 года в 10:00.

 **Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 5Б.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 24.03.2016 № 100 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства административного здания».

Площадь земельного участка – 293,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101002:2650.

  Разрешенное использование – строительство административного здания.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Территориальная зона – Зона обслуживания и деловой активности городского центра (ОД-1)

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

*Запрещается размещать объекты административного назначения путем при- стройки к жилым домам, кроме предусмотренных в проектах планировки.*

* Требования к территории повышенные, в связи с градостроительной значимостью территории, приоритет - индивидуальное проектирование объектов.
* Этажность проектируемых зданий устанавливается путем проработки объемно-пространственной композиции.
* Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков объектов общественного назначения принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского городского поселения.
* В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).
* Процент застройки земельных участков, занятых общественными зданиями не менее 50 %.
* Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.
* Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а так же достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка).
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для  защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 61812 (шестьдесят одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 6181 (шесть тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек; шаг аукциона – 1854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 23.05.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 23.05.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 23.05.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УРМИЗ Верхнекетского района

ИНН 7004002643  КПП 700401001

р/счет 40302810000003000263

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК

БИК 046902001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 24 мая 2016 года в 9:45 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 26 мая 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [http://vkt-belyar.ru](http://vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

**Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка.**

**Извещение**

**27.05.2016**

                 Администрация Белоярского городского поселения информирует, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства административного здания, расположенного по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 65Б, кадастровый номер земельного участка 70:04:0101002:2650, назначенный на 26.05.2016 в 10.00 в р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 19 признан несостоявшимся с единственным участником. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона с Леонидовым Иваном Петровичем.

**25.04.2016**

Администрация Белоярского городского поселения сообщает о проведении аукциона 26 мая 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:**Администрация Белоярского городского поселения в лице Главы Белоярского городского поселения Люткевича Артема Георгиевича; 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19; admbel@tomsk.gov.ru; 2-37-07.

**Организатор аукциона:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением Администрации Белоярского городского поселения от 15.05.2015г. № 105.

 **Место, дата, время проведения аукциона:** 636500, р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19 каб. 105. Аукцион состоится 26 мая 2016 года в 10:00.

 **Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 11А/1.

 Схема расположения земельного участка размещена в виде вкладки на сайте.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Белоярского городского поселения от 24.03.2016 № 99 «О проведении торгов в форме открытого аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства гаража».

Площадь земельного участка – 30,0 кв. м.

 Кадастровый номер земельного участка – 70:04:0101001:2859.

  Разрешенное использование – строительство гаража.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Территориальная зона – зона обслуживания и деловой активности местного значения (ОД-2).

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

* Требования к территории повышенные, в связи с градостроительной значимостью территории, приоритет - индивидуальное проектирование объектов.
* Этажность проектируемых зданий устанавливается путем проработки объемно-пространственной композиции.
* Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков объектов общественного назначения принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского городского поселения.
* В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).
* Процент застройки земельных участков, занятых общественными зданиями не менее 50 %.
* Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.
* Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.
* Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
* Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка).
* Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

 Начальный размер годовой арендной платы – 11 208,00 (одиннадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек (определяется по результатам рыночной оценки), задаток – 1 120 (одна тысяча сто двадцать) рублей 80 копеек; шаг аукциона – 336,24 (триста тридцать шесть) рублей 24 копейки.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 5 лет.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: не позднее чем за три дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для граждан, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, порядок подачи документов на участие в аукционе:** р.п. Белый Яр, Гагарина улица, 19, каб. 104, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона до 23.05.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 23.05.2016.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца до 23.05.2016.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УРМИЗ Верхнекетского района

ИНН 7004002643  КПП 700401001

р/счет 40302810000003000263

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК

БИК 046902001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 24 мая 2016 года в 9:45 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:** р.п. Белый Яр Гагарина улица, 19, каб. 104, 26 мая 2016 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

 - если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Белоярского городского поселения [http://vkt-belyar.ru](http://vkt-belyar.ru/) в разделе объявления. Контактный телефон: 2-37-07

**Приложение: Заявка на участие в аукционе (для физ.лиц); Заявка на участие в аукционе (для юр.лиц);  Проект договора аренды; Схема расположения земельного участка.**

**Извещение**

**27.05.2016**

                 Администрация Белоярского городского поселения информирует, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства административного здания, расположенного по адресу Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 11А/1, кадастровый номер земельного участка 70:04:0101001:2859, назначенный на 26.05.2016 в 10.00 в р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, 19 признан несостоявшимся с единственным участником. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона с Горчаковым Романом Анатольевичем.