

ДОГОВОР аренды Транспортного средства (без экипажа) № 1/2024

р. п. Белый Яр

" 07" февраля 2024г.

Муниципальное образование Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, в интересах которого выступает Администрация Белоярского городского поселения, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице **Главы Белоярского городского поселения Чехова Сергея Викторовича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Карavaев Дмитрий Владимирович** именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны на основании пункта 9 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

- ГАЗ (GAZ GAZelle NEXT A64R45), 2022г.в., идентификационный номер (VIN) X96A64R45P0024088, модель GAZ GAZelle NEXT A64R45, Тип ТС Автобус прочее, шасси (рама) Отсутствует, кузов (кабина, прицеп) A63R45P0024088, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый.

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики указаны в акте приема передачи к настоящему договору;

Цель аренды: для осуществления общественных пассажирских перевозок на территории Муниципального образования Белоярского городского поселения Верхнекетского района.

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи в аренду по акту приема-передачи.

Акт (акты) приема-передачи подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) - Приложение №1.

Указанные приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендатор обязуется принять и возвратить Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.4. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации транспортного средства.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, его права собственности на Имущество не оспорены в суде.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество предоставляется на срок с «07» февраля 2024 г. – «07» февраля 2029 г.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно, с 2-приложением всей необходимой документации.

Подготовка Имущества к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.

Возврат имущества осуществляется за счет Арендатора.

2.3. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения, Арендатор производит починку или замену Имущества за свой счет, в соответствии со статьей 644 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор в течении всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащие состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.4. Арендатор обязан вывезти имущество с гаража Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 47, стр. 1

2.5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.6. Арендатор вправе вернуть имущество досрочно предупредив об этом Арендодателя в письменном виде не позднее чем за 30 календарных дней.

2.7. Срок нахождения имущества в аренде исчисляется со дня, подписания акта приемки-передачи имущества.

2.8. При возврате имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

2.9. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Имущества с письменного согласия Арендодателя.

2.10. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации, и условиями настоящего Договора.

2.11. Арендованное транспортное средство должно быть использовано строго по целевому назначению.

2.12. Арендатор обязан сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.13. Арендатор обязан предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендованному транспортному средству, с целью проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию относящуюся к предмету проверки.

2.14. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя выезжать на арендованном транспортном средстве за пределы муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона №U22000180990000000007-1 от «23» января 2024 года Арендная плата за указанное в пункте 1.1. имущество, составляет 4425,00 (Четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным в сумме, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора, а именно в сумме 4425,00 (Четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно. Перечисления производятся на счет Арендодателя (Администрация Белоярского городского поселения): ИНН 7004005098 КПП 700401001, Казначейский счет 03100643000000016500 (счет получателя), Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск, БИК 016902004, Единый казначейский счет

40102810245370000058, ОКТМО 69616151, КБК 92011105035130000120. Арендатор, согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса, самостоятельно рассчитывает и перечисляет налог на добавленную стоимость.

4. САНКЦИИ

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор обязуется оплатить пеню в размере 0,033 (ноль целых тридцать три тысячных) процента от просроченной за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров:

6.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 дней с момента получения претензии.

6.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 дней со дня направления претензии.

6.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. По настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор, определяется в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 640 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.2. В случае возврата транспорта с повреждениями либо утратой оборудования и механизмов устройств и инвентаря не по вине Арендодателя Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость запасных частей (деталей) и ремонта транспортного средства. Исправление указанных повреждений осуществляется Арендодателем за счёт Арендатора. При этом транспортное средство находящимся в аренде у Арендатора на весь срок ремонта.

7.1.3. При утрате транспортного средства по вине Арендатора ущерб Арендодателю возмещает Арендатор.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

8.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ или другими законами.

8.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке при невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 2.5, 2.11, 2.13, 2.14 Договора и в следующих случаях:

1. при существенном ухудшении имущества Арендатором;
2. при просрочке внесения Арендатором арендной платы более чем на 2 месяца.
3. при нарушении Арендатором условий пользования имуществом;

8.3. Односторонний отказ от Договора осуществляется Арендодателем путем уведомления Арендатора об отказе от Договора, направленного посредством электронной почты на адрес электронной почты Арендатора: dmitriy.v.k.29@gmail.com или почтовым отправлением, в случаях, указанных п.8.2 Договора.

8.4. При одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления, указанного в п.8.3 Договора.

8.5. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Договор действует до "07" февраля 2029 г.

9.2. С окончанием срока действия Договора прекращаются обязательства сторон по нему.

9.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- электронной почтой.

9.4. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

9.5. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

9.6. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из сторон.

9.8. К Договору прилагаются: свидетельство о регистрации ТС № 99 42 849173.

9.9. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Белоярского городского поселения

Место нахождения: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр ул. Гагарина, д.47, стр. 1

ИНН 7004005098, КПП 700401001, ОГРН 1057008448980, БИК 016902004, л/с 05653006690 УФК по Томской области

тел.: 8 (38258) 2-56-82

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Каравасев Дмитрий Владимирович

Место нахождения: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый яр, пер. строителей, д.3А

ИНН 700401149159, ОГРНИП 308702820300011 Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк г. Томск р/с. 40802810064000029925

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Глава Белоярского городского поселения

 / С.В. Чехов/


М.П.

От Арендатора:

 / Каравасев Д.В./


М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
транспортного средства (без экипажа)

р. п. Белый Яр

"07" февраля 024г.

Муниципальное образование Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, в интересах которого выступает Администрация Белоярского городского поселения, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы Белоярского городского поселения Чехова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Караваев Дмитрий Владимирович именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает имущество - транспортное средство, имеющее следующие характеристики в соответствии с паспортом транспортного средства ТС № 164301054974364

- ГАЗ (GAZ GAZelle NEXT A64R45), 2022г.в., идентификационный номер (VIN) X96A64R45P0024088, модель GAZ GAZelle NEXT A64R45, Тип ТС Автобус прочее, шасси (рама) Отсутствует, кузов (кабина, прицеп) A63R45P0024088, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый.

2. Передаваемые транспортное средство, принадлежности Арендатором осмотрены и проверены.

Транспортное средство и принадлежности переданы в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации в целях, предусмотренных Договором аренды транспортного средства без экипажа N 1/2024 от «07» февраля 2024 г. Недостатков, препятствующих эксплуатации транспортного средства, принадлежностей в соответствии с Договором, не выявлено.

3. Транспортное средство, принадлежности имеют следующее внешнее состояние: без видимых повреждений.

4. Арендатору передаются следующие документы:

- свидетельство о регистрации транспорта ТС 99 42 849173;
- копия ПТС 164301054974364;

5. Транспортное средство передается в чистом состоянии.

Общий пробег 27482 км.

6. Акт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Белоярского городского поселения

Место нахождения: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр
ул. Гагарина, д.47, стр. 1

ИНН 7004005098, КПП 700401001, ОГРН 1057008448980, БИК 016902004, л/с
05653006690 УФК по Томской области

тел.: 8 (38258) 2-56-82

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Карavaев Дмитрий Владимирович

Место нахождения: 636500, Томская область, Верхнекетский район, р.п.Белый яр,
пер. строителей, д.3А

ИНН 700401149159, ОГРНИП 308702820300011 Томское отделение №8616 ПАО
Сбербанк г. Томск р/с. 40802810064000029925

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Глава Белоярского городского
поселения



С.В. Чехов/


От Арендатора:



/ Карavaев Д.В./
