

Администрация Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27 » января 2012г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетского района
Томской области

№ 009

Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2012 году»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2012 году» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Селезнева
2-37-07

Дело-2, Селезнева-1, Департамент-1, Пономарева -1, Администрация.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2012 году»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2012 году» (далее Программа).
Разработчик Программы	Администрация Белоярского городского поселения
Цели и задачи Программы	Основные цели: 1. Поддержание в исправном состоянии, модернизация, улучшение технических характеристик жилищного фонда в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение». 2. Соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности. 3. Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания. 4. Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. Основные задачи: 1. Оказание финансовой помощи управляющим компаниям (организациям собственников жилья) в проведении комплекса мероприятий по восстановлению общего имущества в многоквартирных домах с целью предотвращения дальнейшего обветшания. 2. Правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для проведения капитального ремонта. 3. Создание механизма, позволяющего комплексно решать вопросы восстановления жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2012 год
Исполнители основных мероприятий	1. Управляющие компании, организации собственников жилья. 2. Организации, привлекаемые на конкурсной основе, независимо от форм собственности, имеющие свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы составит 2 223 556,37 руб. в том числе: - 1 612 378,55 руб. – средства Фонда реформирования ЖКХ - 500 000,00 руб. – местный бюджет. - 111 177,82 руб. - средства собственников жилья.
Планируемые показатели выполнения программы	За период реализации Программы будет отремонтировано не менее 2129,60 кв.м. или 4 многоквартирных дома, приложение 1,2 к муниципальной адресной Программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2012 году. 1. Улучшат жилищные условия 163 человека.

	2. Обеспечится сохранность и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания. 3. Обеспечатся условия для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. 4. Обеспечится привлекательность архитектурного облика Белоярского городского поселения. 5. Будет достигнуто восстановление эксплуатационных качеств зданий и сооружений. 6. Сохранятся эксплуатационные качества конструктивных и других элементов, надежности и безопасности жилищного фонда за счет ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение 3 к Программе.
Органы, осуществляющие контроль за реализацией Программы	Администрация Белоярского городского поселения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основная задача Программы – создание условий комфортного проживания граждан, проживающих в потенциально аварийных многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

Основные понятия:

Субсидия на проведение капитального ремонта – бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования на условиях долевого финансирования целевых расходов по капитальному ремонту объектов субсидирования.

Субъект субсидирования – получатель бюджетных средств в форме субсидии: управляющая компания, с которой при непосредственном управлении домом собственники заключили договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома; организация собственников жилья; администрации поселений Верхнекетского района.

Объект субсидирования – многоквартирный дом, собственники помещений которого, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, выбрали способ управления многоквартирным домом; многоквартирный дом, все помещения которого находятся в муниципальной собственности.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2. СУЩНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

По данным мониторинга, проведенного Администрацией Белоярского городского поселения, общая площадь жилищного фонда в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение», требующего капитального ремонта, по состоянию на 01.01.2012 составляет 26202,63 кв.м. или 32 многоквартирных дома.

Актуальность разработки Программы обусловлена рядом социальных факторов связанных с низким качеством и потенциальной аварийностью жилья, высокими эксплуатационными затратами на его содержание, накопленным недоремонтом.

В тоже время, система управления многоквартирными домами в настоящее время недостаточно развита, поэтому проблема содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме особенно актуальна. Граждане, проживающие в жилых помещениях (жилых домах), требующих капитального ремонта, в основном не в состоянии самостоятельно его отремонтировать.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию Программы составит 2 223 556,37 руб.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

1. Поддержание в исправном состоянии, модернизация, улучшение технических характеристик жилищного фонда в муниципальном образовании «Белоярское городское

- поселение».
2. Соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.
 3. Уменьшение доли физически амортизированного и морально устаревшего жилищного фонда.
 4. Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания.
 5. Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
 6. В соответствии с поставленными целями необходимо решить следующие основные задачи:
 7. Оказание финансовой помощи управляющим компаниям (организациям собственников жилья) в проведении комплекса мероприятий по восстановлению общего имущества в многоквартирных домах с целью предотвращения дальнейшего обветшания.
 8. Правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для проведения капитального ремонта.
 9. Создание механизма, позволяющего комплексно решать вопросы восстановления жилищного фонда.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых начнется в 2012 году. Мероприятия по проведению капитального ремонта должны быть реализованы в 4 квартале 2012 года согласно Приложению 3 к Программе.

1. Составление реестра многоквартирных домов, требующих капитального ремонта при условии наличия решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об участии в Программе.
2. Установление очередности производства капитального ремонта.
3. Определение стоимости капитального ремонта.
4. Привлечение и аккумулирование бюджетных средств, расходование которых будет осуществляться на производство капитального ремонта.
5. Конкурсный отбор подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Перечисление денежных средств на счета управляющей компании (организации собственников жилья) в соответствии со сметной стоимостью на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переданных в управление данной управляющей компании (организации собственников жилья).
7. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Программы составят 2 223 556,37 руб.

В том числе за счет средств:

- Фонда реформирования ЖКХ – 1612378,55 руб.;
- Местного бюджета – 500000,00 руб.;
- Собственников жилья, поселения – 111177,82 руб.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Исполнителями Программы являются: Администрация Белоярского городского поселения; организации, привлекаемые на конкурсной основе, независимо от форм собственности, имеющие свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.
2. Механизм реализации Программы включает:

Формирование программы муниципального образования «Белоярское городское поселение» по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержащих следующие рекомендуемые показатели:

определение объема требуемых инвестиций;

- обеспечение софинансирования Программы из средств бюджета муниципального образования;
- создание необходимой нормативной правовой базы;
- составление реестра домов, требующих капитального ремонта, с указанием количества проживающих, количества помещений, общей площади жилого (нежилого) помещения в доме;
- определение очередности капитального ремонта многоквартирных домов;
- составление и представление отчета о расходовании средств, полученных из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- Проведение общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

- Определение размера денежных средств, необходимых для капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Производство капитального ремонта многоквартирных домов.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Управление программой осуществляется Администрацией Белоярского городского поселения.

Администрация Белоярского городского поселения осуществляет координацию реализации мероприятий Программы, контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, мониторинг выполнения программных мероприятий.

Администрация Белоярского городского поселения в пределах компетенции, определённой федеральным законодательством, формирует реестр многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение», разрабатывает и утверждает муниципальные программы, осуществляет финансирование муниципальных программ и контроль за их выполнением на местном уровне, организует работу межведомственных комиссий по обследованию жилищного фонда, обеспечивает соблюдение сроков и очередности проведения капитального ремонта.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Белоярского городского поселения.

Предлагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит:

- проводить единую политику капитального ремонта жилищного фонда;
- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы;
- создать систему мониторинга реализации Программы.

8. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Эффективность реализации Программы и использования выделенных бюджетных средств обеспечиваются за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств всех уровней бюджетов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

- количество граждан, проблема улучшения жилищных условий которых была решена;
- объём капитально отремонтированного жилья.

В результате реализации Программы достигнуто:

1. Проведение капитального ремонта жилищного фонда в запланированных объемах. При соблюдении графика финансирования за период реализации Программы должно быть отремонтировано не менее 2129,60 кв.м. или 4 многоквартирных дома.
2. Улучшение жилищных условий у 163 человек.
3. Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания.
4. Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
5. Сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, надежности и безопасности жилищного фонда за счет ремонта общего имущества в многоквартирном доме.