

Администрация Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2011г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетский район
Томская область

№016

**Об утверждении положения
о порядке передачи гражданами
приватизированных жилых
помещений в собственность
муниципального образования
«Белоярское городское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122 – ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541 – 1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», заключением Прокуратуры Верхнекетского района от 16.12.2010 №63/5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования «Белоярское городское поселение».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Белоярского
городского поселения

В.Л. Минеев

Селезнева
2-37-07

**Положение
о порядке передачи гражданами приватизированных жилых
помещений в собственность муниципального образования
«Белоярское городское поселение»**

Настоящее Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования "Белоярское городское поселение", именуемое в дальнейшем "Положение", разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи гражданами, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения, в собственность муниципального образования «Белоярское городское поселение».

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, вправе безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств изолированные жилые помещения в собственность муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - муниципальная собственность), а муниципальное образование «Белоярское городское поселение» принимает их в собственность и заключает договоры социального найма жилых помещений с этими гражданами.

1.3. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания и находящееся в надлежащем техническом состоянии.

1.4. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками (сособственниками) которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные лица и (или) в которых проживают указанные лица, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

1.5. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

II. Порядок передачи в собственность муниципального образования "Белоярское городское поселение" приватизированных гражданами жилых помещений

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность ранее приватизированные ими жилые помещения, обращаются в Администрацию Белоярского городского поселения на имя Главы Белоярского городского поселения с соответствующим заявлением (Приложение 1) и приложенными к нему документами по перечню, установленному пунктом 2.4 настоящего Положения.

Заявление подлежит регистрации в день поступления в журнале регистрации заявлений граждан. Глава Белоярского городского поселения в течение 2 (двух) дней с момента регистрации заявления, накладывает резолюцию на заявление и направляет его специалисту Белоярского городского поселения.

2.2. В случае возникновения сомнений в подлинности представленных документов либо необходимости проверки каких-либо обстоятельств, специалист Белоярского городского поселения осуществляют перепроверку всех необходимых документов.

2.3. Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность гражданина, и подлинника свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение, если таковое имеется.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копию документа, подтверждающие личность гражданина (паспорт, военный билет, водительское удостоверение);
- документ, подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение (его часть, долю);
- техническая документация на жилое помещение, соответствующая требованиям действующего законодательства;
- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;
- копия акта органа местного самоуправления, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных законодательством;
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) о прекращении права собственности (за исключением случаев, когда от обоих супругов подано заявление о передаче в муниципальную собственность одного и того же жилого помещения);
- при прекращении права собственности в отношении имущества малолетних и несовершеннолетних, недееспособного или ограниченно дееспособного совершеннолетнего гражданина - согласие органа опеки и попечительства;
- документы, подтверждающие отсутствие у заявителей других жилых помещений на праве собственности (сведения из органов Верхнекетского отделения Областного государственного унитарного предприятия Томский областной центр технической инвентаризации (ОГУП «ТОЦТИ») и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (Колпашевский отдел) на момент подачи заявления;
- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;
- акт технического состояния жилого помещения, составленный жилищной комиссией при Администрации Белоярского городского поселения.

2.5. Прием документов для заключения договора на передачу жилых помещений в муниципальную собственность и его оформление возлагаются на Администрацию Белоярского городского поселения. От имени муниципального образования договор подписывается должностным лицом, наделенным таким правом Администрацией Белоярского городского поселения.

2.6. Администрация Белоярского городского поселения готовит проект договора, акт приема-передачи имущества, а также обеспечивает их подписание и передает в уполномоченный орган государственной власти, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности. Срок подачи документов на государственную регистрацию не должен превышать 5 дней с момента подписания договора безвозмездной передачи и акта приема-передачи имущества.

2.7. Администрация Белоярского городского поселения получает в уполномоченном органе государственной власти, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения и в 10-

дневный срок включает эти помещения в реестр муниципального имущества, на основании распоряжения Администрации Белоярского городского поселения.

2.8. Нанимателями жилого помещения являются все бывшие собственники. В договоре социального найма должны быть перечислены все члены семьи бывшего собственника (собственников) приватизированного жилого помещения, обладавшие самостоятельным правом пользования помещением на дату подачи заявления о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

2.9. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (собственников) приватизированного жилого помещения, сохраняют право пользования жилым помещением в соответствии с соглашением о порядке пользования им, имевшим место при вселении.

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

от " ____ " _____ 20__ г.

Прошу (сим) принять в муниципальную собственность занимаемое мною (нами) жилое помещение, жилой площадью _____ кв. м, состоящее из _____ комнат в _____ комнатной квартире, расположенной на _____ этаже в _____ этажном доме по адресу: поселок _____, область _____, _____ район, ул. _____, дом № _____, квартира № _____, для заключения договора социального найма этого жилого помещения в установленном порядке.

Данное жилое помещение принадлежит мне (нам) на праве _____ собственности, на основании договора № _____ от _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____.

Лица, являющиеся собственниками жилого помещения:

1. _____
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
данные паспорта или свидетельства о рождении (до 14 лет) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Подтверждаю, что данное жилое помещение является для меня единственным местом постоянного проживания.

Подпись (полностью Ф.И.О.) _____

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
данные паспорта или свидетельства о рождении (до 14 лет) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Подтверждаю, что данное жилое помещение является для меня единственным местом постоянного проживания.

Подпись (полностью Ф.И.О.) _____

Лица, зарегистрированные по месту жительства (пребывания) в данном жилом помещении, не являющиеся собственниками жилого помещения:

1. _____
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
данные паспорта или свидетельства о рождении (до 14 лет) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

дата регистрации _____

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____
данные паспорта или свидетельства о рождении (до 14 лет) _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

дата регистрации _____

Подпись (полностью Ф.И.О.) _____

ДОГОВОР
ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

р.п. Белый Яр

"__" ____ 20__ г.

Гражданин (-не) _____
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
проживающий (-ие) по адресу: _____,
с одной стороны, и Администрация Белоярского городского поселения, именуемая в дальнейшем
Администрация, в лице _____,
(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (-не) _____
(Ф.И.О.)

безвозмездно передает (-ют), а Администрация принимает в муниципальную
собственность жилое помещение, расположенное по адресу:

2. Жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м и
состоит из _____ (_____) комнат.

3. Кадастровый (либо условный) номер жилого помещения _____.

4. Указанное жилое помещение принадлежит гражданину (-нам) _____
_____ на праве собственности (общей долевой собственности) на
(ФИО)

основании _____.

5. Передавая вышеназванное жилое помещение в муниципальную собственность муниципального
образования «Белоярское городское поселение», гражданин (-не) гарантирует(-ют), что до настоящего
времени оно никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит,
свободно от обязательств и прав третьих лиц, в том числе отсутствует задолженность по налогу на
имущество и коммунальным платежам.

6. Инвентаризационная стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора
определена в сумме _____ руб. ____ коп., что подтверждается _____.

7. Названное жилое помещение передается в муниципальную собственность безвозмездно в
соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О
приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

8. Муниципальное образование «Белоярское городское поселение» приобретает право муниципальной
собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации указанного права в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование «Белоярское городское поселение», от имени которого выступает
Администрация Белоярского городского поселения, после подписания настоящего договора и акта
приема-передачи, государственной регистрации права муниципальной собственности осуществляет
права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии
с его назначением.

10. Гражданин (-не) _____
(Ф.И.О.)

в течение десяти дней после государственной регистрации права муниципальной собственности
Администрация Белоярского городского поселения на жилое помещение заключает (-ют) договор
социального найма данного жилого помещения либо предоставляет (-ют) письменный отказ в
заключении указанного договора.

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в
Администрации Белоярского поселения, второй передается гражданину (-нам)

(Ф.И.О.)

третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области (Колпашевский отдел).

Администрация в лице представителя по доверенности:

Гражданин (-не):