

# Администрация Белоярского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2010 г.

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№ 018

**Об утверждении порядка  
использования средств субсидии  
на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов**

*На основании решения Думы Верхнекетского района от 11.09.2007 № 68 «Об утверждении районной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Верхнекетском районе в 2008-2011 годах», решения Совета Белоярского городского поселения от 14.05.2009 № 093 «Об утверждении целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2009-2011 годах» (в редакции решения Совета Белоярского городского поселения от 27.02.2010 № 127, от 22.03.2010 № 128),*

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок использования средств субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

*Бурган  
2-27-73*

---

Дело-2, прокуратура – 1, бух-1, УК «Управдом»-1, ТСЖ -1, УК «Сибиряк»-1, библиотека -2.

**Порядок использования средств субсидии  
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

1. Средства субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках районной целевой программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов в Верхнекетском районе в 2008-2011 годах", средства на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение в 2009-2011 годах», направляются на оплату расходов, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение».

2. Администрация Белоярского городского поселения (далее - Администрация) в течение четырнадцати дней со дня получения субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов между домами, которые включены в целевую программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение».

3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего порядка, Администрация уведомляет товарищества собственников жилья и управляющие компании (далее - Управляющая организация) о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренного на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3 настоящего порядка, Управляющая организация направляет в Администрацию:

- решение общего собрания собственников о долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственника в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в объеме средств с учетом выделенных субсидий;

- соглашение, заключенное между Администрацией и Управляющей организацией, по целевому использованию средств субсидий, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения от Управляющей организации документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, перечисляет средства, предусмотренные на капитальный ремонт многоквартирного дома, на расчетный счет Управляющей организации.

6. Для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств субсидий Управляющая организация либо привлекает подрядные организации, либо при наличии технической возможности и разрешительной документации производит работы по капитальному ремонту

самостоятельно, согласовав данное решение с Администрацией, в соответствии с законодательством РФ.

7. Приемка работ по капитальному ремонту производится в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, на основании актов приемки выполненных работ, утвержденных Главой Белоярского городского поселения и подписанных лицами уполномоченными действовать от имени собственника.

8. Администрация вправе отказать в согласовании акта приемки выполненных работ в случае превышения суммы сметы расходов, утвержденной общим собранием собственников помещений.

9. Управляющая организация не вправе использовать средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на другие цели.

10. Управляющая организация обязана предоставлять в Администрацию информацию о проведении капитального ремонта и о целевом использовании выделенных средств.

11. Администрация обязана представлять отчет о целевом использовании выделенных субсидий в Управление экономики и финансов Администрации Верхнекетского района в установленные сроки и в установленном порядке.

12. Управляющая организация средства субсидий, не использованные по целевому назначению, возвращает в бюджет муниципального образования «Белоярское городское поселение» в срок до 15 декабря текущего года.

13. Неиспользованные средства выделенных субсидий Администрация обязана вернуть в местный бюджет муниципального образования «Верхнекетский район» в срок до 20 декабря текущего года.