

# Глава Белоярского городского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2009 год

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№ 021

**Об утверждении муниципальной адресной программы поэтапного перехода на отпуск ресурсов потребителям (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета**

*В целях реализации Федерального Закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,*

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу поэтапного перехода на отпуск ресурсов потребителям (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского  
городского поселения

В.Л.Минеев

*Бурган*  
2-27-73

---

Дело - 2, прокуратура – 1, бухгалтерия – 1, Селезнева – 1, отд.ЖКХ – 1, библиотека – 2.

ПАСПОРТ

Муниципальной адресной программы перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета

Наименование программы	- Муниципальная адресная программа перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета
Основание для разработки программы	- Федеральный Закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - Федеральный Закон от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Заказчик программы	Администрация Белоярского городского поселения
Разработчик программы	Отдел промышленности, природопользования и транспорта Администрации Верхнекетского района
Цель программы	позапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.
Основные задачи программы	- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов; - оплата коммунальных услуг по факту потребления ресурсов; - повышение качества предоставления коммунальных услуг.
Сроки реализации программы	2009-2011 годы
Источники и объем финансирования	- Финансовые затраты на реализацию Программы 2009г. – 606,2 тыс.руб. 2010г. – 5023,6 тыс.руб. 2011г. – 5385,2 тыс.руб. - Источники финансирования - средства Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», бюджет муниципального образования «Белоярское городское поселение», средства собственников и нанимателей помещений в МКД
Исполнители программы	- управляющие компании, предприятия и организации различных форм собственности (на конкурсной основе)
Контроль за выполнением программы	Администрация Белоярского городского поселения

## 1. Общие положения

Муниципальная адресная программа перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов разработана в соответствии с федеральными законами от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Жилищный фонд р.п. Белый Яр характеризуется следующими показателями: общее число многоквартирных домов на 1.01.2009 составило 689 ед. Из них двухквартирных 486 ед., в которые из ресурсов подаётся только электроэнергия. Отсутствие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов является проблемой жителей 203 многоквартирных домов в р.п. Белый Яр. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов до 2008 г. из-за отсутствия УК велась очень слабо. По состоянию на 1 января 2009 года установлено приборов учета потребления коммунальных ресурсов:

- тепловой энергии – 1,
- холодного водоснабжения – 6,
- электрической энергии – 11,
- горячего водоснабжения – 0.

Уровень оснащённости приборами в среднем достиг лишь 8,9%, от общего числа многоквартирных домов, нуждающихся в установке приборов учёта. В том числе холодного водоснабжения – 6,1%, теплоснабжения – 1,1%, горячего водоснабжения – 0 %, электро-снабжения – 5,4%.

В многоквартирных домах, где не установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, плата не соответствует факту оказанных коммунальных услуг.

## 3. Цели и задачи Программы

Цель программы:

- поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета.

Основные задачи программы:

- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов;
- оплата коммунальных услуг по факту потребления ресурсов;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг.

## 4. Перечень основных мероприятий

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов: счетчиков учета тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды.

## 5. Сроки реализации Программы

Сроки реализации программы рассчитаны на 2009-2011 гг.

## 6. Объемы и источники финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», бюджета МО «Белояр-

ское городское поселение», средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах р.п. Белый Яр.

Планируемые показатели  
по поэтапному переходу на отпуск ресурсов  
(тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)  
потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых)  
приборов учета потребления таких ресурсов

Год	Вид КУ	МКД, оснащенные ПУ		Средства, затраченные на установку приборов учета				
				всего	в том числе			
					Бюджет субъекта РФ	Бюджет МО	Потребители	Прочие
1	2	процент	ед.	(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)
Муниципальное образование Белоярское городское поселение								
2009	ТС	1,7	7	598,7	521,3	47,5	29,9	
	ГВС							
	ХВС	0,2	1	7,5	6,5	0,6	0,4	
	ЭС							
	ГС							
2010	ТС	11,2	45	4118,1	3585,6	326,6	205,9	
	ГВС	0,2	1	9,5	8,2	0,8	0,5	
	ХВС	12,2	49	393,4	342,5	31,2	19,7	
	ЭС	25,4	102	502,6	437,6	39,9	25,1	
	ГС							
2011	ТС	11,2	45	4410,5	3840,2	349,8	220,5	
	ГВС	0,5	2	20,3	17,7	1,6	1,0	
	ХВС	12,2	49	421,4	366,9	33,4	21,1	
	ЭС	25,1	101	533,0	464,1	42,3	26,6	
	ГС							
Итого по муниципальному образованию		100	402	11015,0	9590,6	873,6	550,7	

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов в 2009 году

№ п/п	Адреса многоквартирных жилых домов	ТС (шт)	ГВС (шт)	ХВС (шт)	ЭС (шт)	Средства необходимые на установку приборов учета				
						Всего	Бюджет субъекта РФ	Бюджет МО	Потребители	Прочие
						(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)	(тыс.руб)
1	р.п.Белый Яр, пер.Банковский, 9а	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
2	р.п.Белый Яр, ул.Свердлова, 25а	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
3	р.п.Белый Яр, ул.Октябрьская, 1			1		7,5	6,5	0,6	0,4	

9	р.п.Белый Яр. ул.Советская,14	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
10	р.п.Белый Яр. ул.Советская,16	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
11	р.п.Белый Яр. ул.Советская,18	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
12	р.п.Белый Яр, ул.Горького, 7	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
13	р.п.Белый Яр, ул.Горького, 5	1				85,5	74,5	6,8	4,3	
		7		1		606,2	527,8	48,1	30,3	

## 7. Ожидаемый эффект от реализации Программы

Программа направлена на контроль потребления энергоресурсов. В результате проведения мероприятий по установке приборов учёта появится потребность в проведении энергосберегающих мероприятий как организационных, так и технологических. Более эффективно будут устраняться недостатки деятельности ресурсоснабжающих и ответственных за эксплуатацию зданий организаций: потери тепла через чердачные и оконные проёмы, не плотности перекрытий, стен; недостаточная изоляция трубопроводов, теплообменников; загрязнение отопительных приборов и водопровода; утечки воды через санитарно-техническое оборудование и арматуру; несбалансированная работа системы отопления; недостаточный контроль технических служб за соблюдением оптимальных параметров работы систем отопления, водоснабжения и электроснабжения многоквартирных домов.

Мероприятия по энергосбережению позволят сократить платежи населения в среднем на 10-15% и привести их в соответствие с фактическим потреблением электрической, тепловой энергии и воды.

Конечный результат - поставка такого количества и качества энергоресурсов, чтобы в каждой квартире многоквартирного дома поддерживался комфортный для человека режим проживания.

## 8. Система организации контроля над исполнением Программы.

Ответственным за реализацию Программы является Администрация Белоярского городского поселения.