

# Администрация Белоярского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2010 г.

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№ 042

**Об утверждении Мероприятий по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» на 2010 год**

*В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,*

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» на 2010 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
3. Признать утратившим силу постановление Главы Белоярского городского поселения от 26.06.2008г №097 «Об утверждении Мероприятий по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в Белоярском городском поселении на 2008-2010г.г.».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 2 категории Администрации Белоярского городского поселения Л.А. Селезневу.

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Луговская О.А.  
2-12-96

## МЕРОПРИЯТИЯ

по развитию и поддержке деятельности  
товариществ собственников жилья  
в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» на 2010 год.

1. Настоящие Мероприятия являются методическим инструментом стратегического планирования и разработки комплексных мероприятий по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение».

2. Основная цель – создание условий для вовлечения жителей в управление жилищным комплексом посредством развития инфраструктуры объединений собственников жилья и реализации в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» долгосрочной политики, направленной на создание благоприятных условий для организации и эффективной деятельности ТСЖ как способа управления многоквартирным домом, наиболее полно реализующего права и обязанности собственников помещений по управлению таким домом, а именно:

- 1) развитие общественного самоуправления в рамках реформы ЖКХ;
- 2) повышение качества реформирования ЖКХ;
- 3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 4) создание условий для управления многоквартирными домами.

3. Основными задачами Мероприятий являются:

- 1) создание условий для выбора собственниками способов управления в многоквартирных домах;
- 2) анализ существующих организационных и административных проблем в области развития ТСЖ; разработка мер по их преодолению;
- 3) обобщение положительного опыта функционирования ТСЖ в целях распространения в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение»;
- 4) информационно-консультационное обеспечение развития самоуправления граждан;
- 5) координация действий различных структур и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами и их содержания;
- 6) формирование единой политики по вопросам управления в жилищной сфере;
- 7) внедрение механизмов, обеспечивающих развитие самоуправления в жилищной сфере;
- 8) содействие инициативным группам в разъяснении порядка регистрации и создания ТСЖ; проведение общих собраний собственников по выбору способа управления в форме ТСЖ;
- 9) создание в электронных и печатных средствах массовой информации специальных передач, рубрик и публикаций, направленных на популяризацию положительного опыта работы деятельности ТСЖ;

10) организация проведения мониторинга в сфере создания и деятельности ТСЖ с целью выявления актуальных проблем, проведение социологических исследований и опросов общественного мнения о состоянии и развитии самоуправления в жилищной сфере в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение».

4. Реализация Мероприятий будет осуществляться в соответствии с Перечнем мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» на 2010 год согласно приложению.

5. Механизм реализации Мероприятий включает в себя следующее:

1) проведение кампаний по повышению информированности населения о положительных примерах деятельности ТСЖ и преимуществах данного вида самоуправления;

2) пропаганду деятельности организаций, оказывающих помощь инициативным группам по созданию ТСЖ;

3) разработку механизмов, обеспечивающих доступность процедур по регистрации ТСЖ;

4) оказание методологической помощи в организации и развитии образовательных курсов и программ по тематике управления жилищным фондом и распространение передового опыта в этой сфере;

5) повышение квалификации работников сферы ЖКХ;

6) разработку и реализацию мер по адресной поддержке ТСЖ;

7) поддержку создания и функционирования ТСЖ путем участия специалистов Администрации Белоярского городского поселения в органах управления ТСЖ;

8) разработку механизмов по привлечению общественности к управлению жилищным фондом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

9) расширение информационно-консультационной сферы со стороны Администрации Белоярского городского поселения в области общественного самоуправления;

10) определение приоритетных направлений для оказания поддержки в развитии общественного самоуправления в сфере ЖКХ;

11) создание диалогового пространства для экспертного сообщества, состоящего из организаций, занимающихся поддержкой ТСЖ; ассоциаций ТСЖ; самих ТСЖ, управляющих и эксплуатирующих организаций;

12) проведение круглых столов и экспертных советов;

13) создание единого информационного ресурса для взаимодействия всех заинтересованных сторон в сфере развития общественного самоуправления жильем;

14) разработку методологической базы по вопросам управления многоквартирными домами и размещение ее на специализированном сайте;

15) вовлечение в мероприятия специализированных СМИ для распространения информации успешных практик;

16) проведение форумов с привлечением различных социальных групп населения по вопросам объединения собственников жилья;

17) разработку библиотеки лучших практик и успешных моделей развития института собственников жилья; содействие их внедрению;

18) финансовую поддержку проведения текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ;

19) предоставление ТСЖ финансовой помощи на реализацию части наиболее актуальных вопросов, связанных с содержанием управляемых ими домов;

20) оказание помощи в предоставлении ТСЖ помещений для организации их деятельности;

21) определение в первоочередном порядке границ земельных участков под многоквартирными домами, управляемыми ТСЖ, их оформление в общую долевую собственность собственников помещений;

22) проведение мероприятий по созданию ТСЖ за счет средств бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселение»;

23) бесплатное обучение председателей ТСЖ и инициативных групп граждан;

24) применение финансовых механизмов развития ТСЖ;

25) имущественную поддержку ТСЖ;

26) развитие сети инфраструктуры поддержки ТСЖ;

27) подготовку кадров для сферы управления жилищным фондом в форме ТСЖ, методическое и информационное обеспечение развития общественного самоуправления.

6. Финансирование Мероприятий осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселение».

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ  
в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» на 2010 год.

№ п/п	Мероприятия
1	Обучение представителей ЖКХ
2	Создание и сопровождение Интернет-сайта «Управление многоквартирными домами»
3	Обучение граждан по программе «Создание и организация деятельности ТСЖ»
4	Принятие заявок на финансовую поддержку регистрации ТСЖ
5	Принятие заявок на имущественную поддержку ТСЖ (бумагу, канцелярские принадлежности и т.д.)
6	Принятие заявок на финансовую поддержку проведения текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ.
7	Принятие заявок на оказание финансовой помощи на реализацию части наиболее актуальных вопросов, связанных с содержанием многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ.
8	Сопровождение рубрики в газете «Диалог», на радио, телевидении по освещению вопросов управления многоквартирными домами и функционирования ТСЖ в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение»
9	Рассылка информационного материала (буклетов, листовок и т.п.)
10	Открытие консультационного центра поддержки ТСЖ и собственников многоквартирных домов в Белоярском городском поселении
11	Проведение семинара ТСЖ в Белоярском городском поселении
12	Проведение круглых столов по вопросам самоорганизации граждан в жилищной сфере
13	Проведение конкурсов «Лучший председатель ТСЖ», «Наше ТСЖ - лучшее в городе», «Образцовый дом», «Самое лучшее освещение деятельности ТСЖ, реформы ЖКХ, вопросов управления жильем»
14	Проведение конференции по теме «Межмуниципальный опыт деятельности ТСЖ»
15	Награждение ежеквартальной премией первое и последнее ТСЖ, зарегистрировавшееся в текущем квартале
16	Проведение молодежного форума под девизом «Управление жильем – это и мой вопрос»
17	Размещение информационного материала в организациях р.п.Белый Яр
18	Презентация и награждение лучшей организации, оказывающей помощь населению в создании и деятельности ТСЖ
19	Вручение дипломов «Профессиональный управляющий в жилищной сфере»
20	Проведение конференции по теме «Выбираем ТСЖ» с участниками строительства многоквартирных домов (организациями – застройщиками и гражданами – участниками долевого строительства)
21	Проведение общих собраний и закрепление работников Администрации Белоярского городского поселения для участия в деятельности ТСЖ