

Администрация Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» мая 2010г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетский район
Томская область

№052

Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Белоярское городское поселение»

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Белоярское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Белоярское городское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Селезнева
2-37-07

Дело-1, прокуратура-1, Адм.-1, Селезнева-1, библиотека-2

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОЯРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет условия управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Белоярское городское поселение».

2. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - многоквартирный дом), осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3. Муниципальным заказчиком является Администрация Белоярского городского поселения.

4. Целями деятельности по управлению многоквартирным домом являются: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание имущества многоквартирного дома, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, путем:

проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на основании результатов открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса;

осуществления контроля за эффективным управлением многоквартирным домом в порядке, предусмотренном договором управления.

5. Капитальный ремонт многоквартирного дома проводится за счет собственника многоквартирного дома – муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - Поселение) в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Поселения, по результатам конкурсного отбора.

6. В случае установления собственником многоквартирного дома - Поселением - для нанимателей жилых помещений размера платы за жилое помещение меньшего, чем установлено договором управления по итогам конкурсного отбора, собственник возмещает расходы управляющей организации в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Поселения на

основании заключенного договора о возмещении расходов за содержание и ремонт многоквартирного дома.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

7. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

8. Договор управления многоквартирным домом заключается по результатам открытого конкурса в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого сторонами: собственником многоквартирного дома - Поселением, от имени которого выступает Администрация Белоярского городского поселения (далее – Администрация), и управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом заключается в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет в Администрацию письменный отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, включающий информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами, уполномоченными в соответствии с законодательством контролировать деятельность, осуществляемую управляющей организацией.

10. Администрация в течение 10 дней с момента заключения договора управления уведомляет нанимателей (пользователей) жилых помещений о наименовании, местонахождении, иных реквизитах управляющей организации.

11. Управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее 30 дней со дня его подписания.

12. При заключении договора управляющей организации передается техническая документация на многоквартирный дом (дома) и иные связанные с управлением таким домом (домами) документы, которые подлежат возврату управляющей организацией в случае прекращения (расторжения) договора.

13. Управляющая организация ежемесячно и ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации отчет о выполнении договора и сводный отчет по установленной форме за год в срок до 30 марта следующего года.

14. За 30 дней до прекращения договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом, иные связанные с управлением таким домом документы, а также неиспользованные финансовые средства на содержание и ремонт многоквартирного дома в Администрацию.