

Глава Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 мая 2008 г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетского района
Томской области

№ 072

О порядке использования средств субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году

На основании постановления Главы Верхнекетского района от 08.05.2008 № 436 «О порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», решения Совета Белоярского городского поселения от 07.03.2008 № 22 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Белоярского городского от 27.11.2007 № 102 «О местном бюджете муниципального образования «Белоярское городское поселение» на 2008 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок использования средств субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Бурган
2-27-73

Дело-3, прокуратура – 1, бух-1, библиотека -2.

**Порядок использования средств субсидии
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2008 году.**

1. Средства субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в сумме 4350 тыс. рублей, субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках РЦП "Капитальный ремонт многоквартирных домов в Верхнекетском районе в 2008-2011 годах" в сумме 1890,5 тыс. рублей, средства на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Белоярском городском поселении в 2008 году» в сумме 183 тыс. рублей, предусмотренные в бюджете муниципального образования «Белоярское городское поселение» на 2008 год, направляются на оплату расходов, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение».

2. Администрация Белоярского городского поселения (далее - Администрация) в течение четырнадцати дней со дня получения субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в местном бюджете поселения, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов между домами, которые включены в Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году, утвержденную распоряжением Администрации Томской области от 12.03.2008 № 128-ра (далее – Адресная программа).

3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего порядка, Администрация уведомляет товарищества собственников жилья и управляющие компании (далее - Управляющая организация) о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренного на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3 настоящего порядка, Управляющая организация открывает в банке отдельный расчетный счет и направляет в Администрацию:

- уведомления об открытии счета с указанием реквизитов;
- решение общего собрания собственников о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственника в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного

дома в объеме средств с учетом выделенных субсидий, средств бюджета поселения и средств собственников, с заключением государственной экспертизы;

- соглашение, заключенное между Администрацией и Управляющей организацией, по целевому использованию средств субсидий и средств бюджета поселения, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- выписку банковского счета о зачислении средств собственника на счет для проведения капитального ремонта дома.

5. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения от Управляющей организации документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, перечисляет средства, предусмотренные на капитальный ремонт многоквартирного дома, на указанный расчетный счет Управляющей организации.

6. Для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств субсидий и средств местного бюджета поселения Управляющая организация либо привлекает подрядные организации, либо при наличии технической возможности и разрешительной документации производит работы по капитальному ремонту самостоятельно, согласовав данное решение с Администрацией, в соответствии с законодательством РФ.

7. Оплата работ по капитальному ремонту производится с учетом требований, указанных в Адресной программе, при наличии заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, на основании актов приемки выполненных работ, утвержденных Главой поселения и подписанных лицами уполномоченными действовать от имени собственника.

8. Администрация вправе отказать в согласовании акта приемки выполненных работ в случае нарушения требований, установленных пунктом 6 Адресной программы, а так же в случае превышения суммы сметы расходов, утвержденной общим собранием собственников помещений.

9. Выделенные средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту дома в размере не более тридцати процентов средств.

10. Управляющая организация не вправе использовать средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на другие цели.

11. Управляющая организация обязана ежемесячно предоставлять в Администрацию информацию о проведении капитального ремонта и о целевом использовании выделенных средств.

12. Администрация обязана представлять отчет о целевом использовании выделенных субсидий в Управление экономики и финансов Администрации Верхнекетского района в установленные сроки и в установленном порядке.

13. Управляющая организация средства субсидий и средства местного бюджета, не использованные по целевому назначению, возвращает в бюджет муниципального образования «Белоярское городское поселение» в срок до 15.12.2008 года.

14. Неиспользованные средства выделенных субсидий Администрация обязана вернуть в местный бюджет муниципального образования «Верхнекетский район» в срок до 20 декабря 2008 года.

