

Администрация Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2010 г.

р.п.Белый Яр
Верхнекетский район
Томская область

№083

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение»

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего архитектора Администрации Белоярского городского поселения Морозова А.Б..

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Морозов

2-37-07

Дело-2 , Адм.ТО-1, стенд-1, Морозов-1, МАУ «Инженерный центр»-1.

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки проекта
схемы территориального планирования
муниципального образования «Белоярское городское поселение»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего решения

Настоящее Решение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение», внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение».

Статья 2. Состав проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение»

1. Документом территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» является схема территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение».

2. Проект схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - проект схемы территориального планирования) разрабатывается в соответствии с назначением территориального планирования, определяемого Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В состав проекта схемы территориального планирования входят положения о территориальном планировании муниципального образования «Белоярское городское поселение» и карта (схема) или несколько карт (схем).

В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

Статья 3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования

1. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрабатываются в текстовой форме и в виде карт (схем).

2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме включают в себя:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития, об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

4. Информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе документов территориального планирования Российской Федерации, Томской области, муниципального образования «Белоярское городское поселение», в том числе карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

5. Предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемого изменения границ муниципального образования «Белоярское городское поселение»;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3) иные карты (схемы).

Статья 4. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) указание на последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.

Статья 5. Карты (схемы), содержащиеся в проекте схемы территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на картах (схемах), содержащихся в проекте схемы территориального планирования, отображаются:

1) границы муниципального образования «Белоярское городское поселение», утвержденные в установленном порядке законом Томской области;

2) границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий, границы земель обороны и безопасности, границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границы территорий объектов культурного наследия;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 7) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального (областного), районного и местного значения.

Статья 6. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования и может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» и её частям.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования и утверждении схемы территориального планирования принимается Администрацией Белоярского городского поселения.

3. Муниципальным заказчиком проекта схемы территориального планирования является муниципальное образование «Белоярское городское поселение».

4. Муниципальный заказчик в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет размещение муниципального заказа муниципального образования «Белоярское городское поселение» на подготовку проекта схемы территориального планирования.

5. Проект схемы территориального планирования подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Проект схемы территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте Верхнекетского района в сети "Интернет".

Статья 7. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение»

1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» осуществляется по предложениям органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц.

2. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» направляются в Администрацию Белоярского городского поселения (далее - Администрация).

Администрация в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Белоярское городское поселение» и направляет его Главе Белоярского городского поселения для принятия решения о внесении изменений в схему территориального планирования.