

Администрация Белоярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2009 г.

р.п. Белый Яр
Верхнекетского района
Томской области

№ 089

Об организации работы по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» и на основании Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список многоквартирных жилых домов, в которых не выбран способ управления согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Определить лиц, ответственных за реализацию функций по подготовке проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить график проведения конкурса согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии согласно приложению 5 к настоящему постановлению.
6. Лицам, ответственным за реализацию функций по подготовке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, представить в конкурсную комиссию:
 - конкурсные лоты, сформированные из многоквартирных домов, отобранных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;
 - краткую характеристику многоквартирных домов (адрес, год ввода в эксплуатацию, тип строения, этажность, количество подъездов и квартир, уровень благоустройства и т.д.);
7. Конкурсной комиссии провести открытый конкурс в соответствии с утвержденным графиком.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белоярского городского поселения Пономареву М.Г.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Белоярского городского поселения

С.А. Бурган

Пономарева

2-27-73

Приложение 1 к постановлению
Администрации Белоярского городского
поселения от 22.07.2009 года №089

Многоквартирные дома, в которых не выбран способ управления
на 01 января 2007 года

| № п/п | Адрес дома | Количество квартир, шт. | Общая площадь квартир, кв.м. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. |
|-------|--|-------------------------|------------------------------|--|
| 1 | р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56 | 8 | 362,3 | 330,3 |
| 2 | р.п. Белый Яр, ул. Горького, д. 3 | 9 | 349,8 | 323,1 |
| 3 | р.п. Белый Яр, ул.Интернациональная, д. 20 | 12 | 354,4 | 498,8 |
| 4 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, 1 | 9 | 356,1 | 328,1 |
| 5 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, д. 3 | 8 | 356,5 | 328,1 |
| 6 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, д. 5 | 9 | 351,6 | 328,1 |
| 7 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, 53 | 8 | 339,7 | 365,5 |
| 8 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 4 | 25 | 552,7 | 398,5 |
| 9 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 6 | 10 | 352,8 | 326,5 |
| 10 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, 10 | 12 | 356,6 | 329,5 |
| 11 | р.п. Белый Яр, ул. Мира, д. 15 | 10 | 365,5 | 334,1 |
| 12 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 2 | 8 | 331,0 | 356,8 |
| 13 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 2а | 8 | 359,3 | 332,8 |
| 14 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 4 | 8 | 359,3 | 332,8 |
| 15 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 5 | 9 | 358,7 | 332,5 |
| 16 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 6 | 10 | 359,7 | 332,5 |
| 17 | р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 2 | 12 | 364,7 | 332,7 |
| 18 | р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 1 | 9 | 334,8 | 336,8 |
| 19 | р.п. Белый Яр, ул. Чкалова, 93 | 4 | 252,8 | 252,8 |

Приложение 2 к постановлению
Администрации Белоярского городского
поселения от 22.07.2009 года №089

Функции по подготовке проведения конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами и ответственные лица за их исполнение

| № п/п | Функции | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|-------|---|---|--------------------|
| 1 | Формирование перечня многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса | Август 2009 | Селезнева Л.А. |
| 2 | Определение состава общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса для формирования конкурсных лотов и данных о его техническом состоянии | Август 2009 | Селезнева Л.А. |
| 3 | Установление графика, организация и проведение осмотров многоквартирных домов для участников конкурса | Август 2009 | Селезнева Л.А. |
| 4 | Формирование перечня обязательных (дополнительных) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества | Август 2009 | Селезнева Л.А. |
| 5 | Расчет стоимости основных и дополнительных работ и услуг на 1 кв.м | Август 2009 | Селезнева Л.А. |
| 6 | Формирование конкурсных лотов, подготовка конкурсной документации, проведение конкурса, информационное обеспечение конкурса | Сентябрь 2009 | Пономарева М.Г. |
| 7 | Учет средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | В течение проведения процедуры конкурса | Бурган С.А. |

Приложение 3 к постановлению
Администрации Белоярского городского
поселения от 22.07.2009 года №089

График проведения конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Срок проведения конкурса |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | р.п. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56 | Сентябрь 2009 год |
| 2 | р.п. Белый Яр, ул. Горького, д. 3 | Сентябрь 2009 год |
| 3 | р.п. Белый Яр, Ул. Интернациональная, д. 20 | Сентябрь 2009 год |
| 4 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, 1 | Сентябрь 2009 год |
| 5 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, д. 3 | Сентябрь 2009 год |
| 6 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, д. 5 | Сентябрь 2009 год |
| 7 | р.п. Белый Яр, ул. Кирова, 53 | Сентябрь 2009 год |
| 8 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 4 | Сентябрь 2009 год |
| 9 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 6 | Сентябрь 2009 год |
| 10 | р.п. Белый Яр, ул. Космонавтов, 10 | Сентябрь 2009 год |
| 11 | р.п. Белый Яр, ул. Мира, д. 15 | Сентябрь 2009 год |
| 12 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 2 | Сентябрь 2009 год |
| 13 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 2а | Сентябрь 2009 год |
| 14 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 4 | Сентябрь 2009 год |
| 15 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 5 | Сентябрь 2009 год |
| 16 | р.п. Белый Яр, ул. Октябрьская, 6 | Сентябрь 2009 год |
| 17 | р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 2 | Сентябрь 2009 год |
| 18 | р.п. Белый Яр, ул. Таежная, 1 | Сентябрь 2009 год |
| 19 | р.п. Белый Яр, ул. Чкалова, 93 | Сентябрь 2009 год |

Приложение 4 к постановлению
Администрации Белоярского городского
поселения от 22.07.2009 года №089

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

| | | | |
|-----------------|---|-------------------------|---------------------------|
| Пономарева М.Г. | заместитель Главы городского поселения | Белоярского | -председатель комиссии |
| Селезнева Л.А. | специалист 2 категории | | -заместитель председателя |
| Морозов А.Б. | ведущий архитектор | | -секретарь комиссии |
| Сергеев С.Г. | председатель Совета городского поселения | Белоярского | -член комиссии |
| Исупов В.В. | депутат Совета Белоярского поселения | городского поселения | -член комиссии |

Порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
2. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
3. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
5. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
6. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.
9. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
10. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
11. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

12. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.
13. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
14. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложению N 6 (далее - протокол вскрытия конвертов).
15. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.
16. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям на участие в конкурсе.
17. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.
18. Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до опубликования извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.
19. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.
20. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также

родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.