

# Администрации Белоярского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » июля 2010 г.

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№093

Об утверждении положения о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2010 году».

*Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Томской области от 19.07.2010 № 622-ра «Об утверждении рекомендуемой формы положения о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»,*

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2010 году».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского городского поселения

В.Л.Минеев

Бурган С.А.  
2-27-73

**Положение о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2010 году».**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет условия и порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Капитальный ремонт многоквартирных домов в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение» в 2010 году» (далее - Программа).

2. В настоящем Положении используются следующие термины:

Субсидия на проведение капитального ремонта - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования на условиях долевого финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - субсидия).

Субъект субсидирования (Заявитель) - товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищный кооператив (далее - ЖК), жилищно-строительный кооператив (далее - ЖСК), иной специализированный потребительский кооператив (далее - СПК), управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, которые осуществляют управление многоквартирными домами и являются заказчиками работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Согласно Федеральному закону под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

К видам работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом и настоящим Положением относятся:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов.

3. Предоставляемые в соответствии с настоящим Положением субсидии носят целевой характер и могут использоваться только на проведение указанных в пункте 2 настоящего Положения видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, разработку соответствующей проектной документации и проведение государственной экспертизы данной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Для предоставления субсидии Заявитель представляет в Администрацию Белоярского городского поселения следующие документы:

1) заявление на получение субсидии, подписанное уполномоченным лицом Заявителя и заверенное печатью Заявителя, с указанием адреса многоквартирного дома, видов работ по капитальному ремонту и их стоимости (в разрезе видов работ);

2) оригиналы или надлежащим образом заверенные копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК или выбранной в установленном действующим законодательством порядке управляющей организацией:

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) документы юридических лиц (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК), заверенные уполномоченным лицом и заверенные печатью:

копия устава;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

4) документы для индивидуальных предпринимателей, заверенные уполномоченным лицом и заверенные печатью:

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

5) проектная, в том числе сметная, документация для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

6) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрация Белоярского городского поселения осуществляет проверку представленных Заявителем документов на предмет полноты и правильности оформления, а также достоверности указанной в документах информации. Срок проверки указанных документов не может превышать 10 дней с момента их поступления.

6. По результатам проверки представленных Заявителем документов  
Администрация

Белоярского городского поселения принимает решение о предоставлении Заявителю субсидии или отказе. О принятом решении Администрация Белоярского городского поселения уведомляет Заявителя в письменном виде не позднее 3 дней с момента поступления документов.

При принятии решения о предоставлении субсидии Заявителю направляется проект соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Соглашение о предоставлении субсидии) для подписания.

Решение об отказе в предоставлении субсидии Заявителю может быть принято только в случаях:

непредоставления полного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

несоответствия документов, представленных Заявителем, требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Положения.

7. Субсидия предоставляется Заявителю на условиях безвозмездности и безвозвратности в следующем порядке:

1) Администрация Белоярского городского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в областном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Белоярское городское поселение» на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и Программу:

2) Администрация Белоярского городского поселения в течение семи дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1) пункта 7 настоящего Положения, уведомляет Заявителя о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

3) заявитель в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2) пункта 7 настоящего Положения, открывает с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона отдельный банковский счет и направляет в Администрацию Белоярского городского поселения:

а) уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;

б) решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о доленом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Заявителя в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального, ремонта многоквартирного дома;

в) утвержденную общим собранием членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

4) Администрация Белоярского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 3) пункта 7 настоящего Положения, на основании подписанного Соглашения о предоставлении субсидии перечисляет средства, предусмотренные Программой, на банковский счет Заявителя с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

8. Привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется Заявителем в порядке, предусмотренном Законом Томской области от 13 марта 2009 года №

33-03 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Информация о результатах проведения отбора подрядных организаций направляется Заявителем в Администрацию Белоярского городского поселения в течение 5 дней с момента определения указанных результатов.

9. Оплата работ, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется Заявителем на основании актов приемки работ по капитальному ремонту, согласованных с Администрацией Белоярского городского поселения, и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случаев, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Оплата Заявителем аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома может производиться в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете Заявителя, открытого с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

10. Отказ Администрации Белоярского городского поселения в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона, а также в случае превышения утвержденной в установленном порядке сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

### 3. Порядок возврата субсидии

11. Возврат субсидии производится в случаях:

нецелевого использования Заявителем субсидии, в том числе выявленного по результатам осуществления контроля УЭиФ Администрации Верхнекетского района, действующим на основании соглашения № 1 от 30.12.2009 г. «О передаче осуществления отдельных полномочий исполнения бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселения»;

неиспользования Заявителем субсидии в сроки, установленные Соглашением о предоставлении субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных Соглашением о предоставлении субсидии;

реорганизации, ликвидации или банкротства Заявителя;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Выявленные нарушения оформляются актом проверки УЭиФ Администрации Верхнекетского района, иного органа, уполномоченного на осуществление соответствующих проверок, один экземпляр которого направляется Заявителю.

13. Заявитель в срок до 15.12.2010 г. обязан вернуть Администрации Белоярского городского поселения средства в сумме, указанной в акте проверки.

14. При отказе Заявителя от возврата средств, отраженных в акте проверки, указанные средства взыскиваются с Заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.