

# Глава Белоярского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2008 г.

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№ 097

**Об утверждении Мероприятий по  
развитию и поддержке деятельности  
товариществ собственников жилья в  
Белоярском городском поселении на  
2008-2010 г.г.**

*В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 797 «О подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»,*

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Мероприятия по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в Белоярском городском поселении на 2008-2010гг.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 2 категории Администрации Белоярского городского поселения Л.А. Селезневу.

Глава Белоярского городского поселения

В.Л. Минеев

Генералова  
2-12-96

## МЕРОПРИЯТИЯ

по развитию и поддержке деятельности  
товариществ собственников жилья в Белоярском городском поселении на 2008-2010 гг.

1. Настоящие Мероприятия являются методическим инструментом стратегического планирования и разработки комплексных мероприятий по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) в Белоярском городском поселении.

2. Основная цель – создание условий для вовлечения жителей в управление жилищным комплексом посредством развития инфраструктуры объединений собственников жилья и реализации в Белоярском городском поселении долгосрочной политики, направленной на создание благоприятных условий для организации и эффективной деятельности ТСЖ как способа управления многоквартирным домом, наиболее полно реализующего права и обязанности собственников помещений по управлению таким домом, а именно:

- 1) развитие общественного самоуправления в рамках реформы ЖКХ;
- 2) повышение качества реформирования ЖКХ;
- 3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 4) создание условий для управления многоквартирными домами.

В результате реализации Мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ в Белоярском городском поселении на 2008-2010 гг. (далее – Мероприятия) должно увеличиться число 2009 – 2010 гг. до 10% общего числа многоквартирных домов.

3. Основными задачами Мероприятий являются:

- 1) создание условий для выбора собственниками способов управления в многоквартирных домах;
- 2) анализ существующих организационных и административных проблем в области развития ТСЖ; разработка мер по их преодолению;
- 3) обобщение положительного опыта функционирования ТСЖ в целях распространения в Белоярском городском поселении;
- 4) информационно-консультационное обеспечение развития самоуправления граждан;
- 5) координация действий различных структур и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами и их содержания;
- 6) формирование единой политики по вопросам управления в жилищной сфере;
- 7) внедрение механизмов, обеспечивающих развитие самоуправления в жилищной сфере;
- 8) содействие инициативным группам в разъяснении порядка регистрации и создания ТСЖ; проведение общих собраний собственников по выбору способа управления в форме ТСЖ;
- 9) создание в электронных и печатных средствах массовой информации специальных передач, рубрик и публикаций, направленных на популяризацию положительного опыта работы деятельности ТСЖ;
- 10) организация проведения мониторинга в сфере создания и деятельности ТСЖ с целью выявления актуальных проблем, проведение социологических исследований и опросов общественного мнения о состоянии и развитии самоуправления в жилищной сфере Белоярском городском поселении.

4. Реализация Мероприятий будет осуществляться в 2008-2010 гг. в соответствии с Перечнем мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ в Белоярском городском поселении на 2008-2010 гг. (приложение).

5. Механизм реализации Мероприятий включает в себя следующее:

- 1) проведение кампаний по повышению информированности населения о положительных примерах деятельности ТСЖ и преимуществах данного вида самоуправления;
- 2) пропаганду деятельности организаций, оказывающих помощь инициативным группам по созданию ТСЖ;
- 3) разработку механизмов, обеспечивающих доступность процедур по регистрации ТСЖ;
- 4) оказание методологической помощи в организации и развитии образовательных курсов и программ по тематике управления жилищным фондом и распространение передового опыта в этой сфере;
- 5) повышение квалификации работников сферы ЖКХ;
- 6) разработку и реализацию мер по адресной поддержке ТСЖ;

7) поддержку создания и функционирования ТСЖ путем участия специалистов Администрации Белоярского городского поселения в органах управления ТСЖ;

8) разработку механизмов по привлечению общественности к управлению жилищным фондом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

9) расширение информационно-консультационной сферы со стороны Администрации Белоярского городского поселения в области общественного самоуправления;

10) определение приоритетных направлений для оказания поддержки в развитии общественного самоуправления в сфере ЖКХ;

11) создание диалогового пространства для экспертного сообщества, состоящего из организаций, занимающихся поддержкой ТСЖ; ассоциаций ТСЖ; самих ТСЖ, управляющих и эксплуатирующих организаций;

12) проведение круглых столов и экспертных советов;

13) создание единого информационного ресурса для взаимодействия всех заинтересованных сторон в сфере развития общественного самоуправления жильем;

14) разработку методологической базы по вопросам управления многоквартирными домами и размещение ее на специализированном сайте;

15) вовлечение в мероприятия специализированных СМИ для распространения информации успешных практик;

16) проведение форумов с привлечением различных социальных групп населения по вопросам объединения собственников жилья;

17) разработку библиотеки лучших практик и успешных моделей развития института собственников жилья; содействие их внедрению;

18) финансовую поддержку проведения текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ;

19) предоставление ТСЖ финансовой помощи на реализацию части наиболее актуальных вопросов, связанных с содержанием управляемых ими домов;

20) оказание помощи в предоставлении ТСЖ помещений для организации их деятельности;

21) определение в первоочередном порядке границ земельных участков под многоквартирными домами, управляемыми ТСЖ, их оформление в общую долевую собственность собственников помещений;

22) проведение мероприятий по созданию ТСЖ за счет средств бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселение»;

23) бесплатное обучение председателей ТСЖ и инициативных групп граждан;

24) применение финансовых механизмов развития ТСЖ;

25) имущественную поддержку ТСЖ;

26) развитие сети инфраструктуры поддержки ТСЖ;

27) подготовку кадров для сферы управления жилищным фондом в форме ТСЖ, методическое и информационное обеспечение развития общественного самоуправления.

6. Финансирование Мероприятий осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселение».

Приложение  
к Мероприятиям по развитию  
и поддержке деятельности  
товариществ собственников  
жилья в Белоярском городском  
поселении на 2008 - 2010 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по развитию и поддержке деятельности ТСЖ  
в Белоярском городском поселении на 2008 – 2010 гг.

| № п/п | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1     | Обучение представителей ЖКХ                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Создание и сопровождение Интернет-сайта «Управление многоквартирными домами»                                                                                                                                                          |
| 3     | Обучение граждан по программе «Создание и организация деятельности ТСЖ»                                                                                                                                                               |
| 4     | Принятие заявок на финансовую поддержку регистрации ТСЖ                                                                                                                                                                               |
| 5     | Принятие заявок на имущественную поддержку ТСЖ (бумагу, канцелярские принадлежности и т.д.), зарегистрировавшихся до 01 апреля 2008 г.                                                                                                |
| 6     | Принятие заявок на финансовую поддержку проведения текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ и (или) подавшие документы на регистрацию ТСЖ до 01 августа 2008 г.                                   |
| 7     | Принятие заявок на оказание финансовой помощи на реализацию части наиболее актуальных вопросов, связанных с содержанием многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ и (или) подавших документы на регистрацию ТСЖ до 01 июня 2008 г. |
| 8     | Сопровождение рубрики в газете «Диалог», на радио, телевидении по освещению вопросов управления многоквартирными домами и функционирования ТСЖ в Белоярском городском поселении                                                       |
| 9     | Рассылка информационного материала (буклетов, листовок и т.п.)                                                                                                                                                                        |
| 10    | Открытие консультационного центра поддержки ТСЖ и собственников многоквартирных домов в Белоярском городском поселении                                                                                                                |
| 11    | Проведение семинара ТСЖ в Белоярском городском поселении                                                                                                                                                                              |
| 12    | Проведение круглых столов по вопросам самоорганизации граждан в жилищной сфере                                                                                                                                                        |
| 13    | Проведение конкурсов «Лучший председатель ТСЖ», «Наше ТСЖ - лучшее в городе», «Образцовый дом», «Самое лучшее освещение деятельности ТСЖ, реформы ЖКХ, вопросов управления жильем»                                                    |
| 14    | Проведение конференции по теме «Межмуниципальный опыт деятельности ТСЖ»                                                                                                                                                               |
| 15    | Награждение ежеквартальной премией первое и последнее ТСЖ, зарегистрировавшееся в текущем квартале                                                                                                                                    |
| 16    | Проведение молодежного форума под девизом «Управление жильем – это и мой вопрос»                                                                                                                                                      |
| 17    | Размещение информационного материала в организациях р.п.Белый Яр                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Презентация и награждение лучшей организации, оказывающей помощь населению в создании и деятельности ТСЖ                                                                          |
| 19 | Вручение дипломов «Профессиональный управляющий в жилищной сфере»                                                                                                                 |
| 20 | Проведение конференции по теме «Выбираем ТСЖ» с участниками строительства многоквартирных домов (организациями – застройщиками и гражданами – участниками долевого строительства) |
| 21 | Проведение общих собраний и закрепление работников Администрации Белоярского городского поселения для участия в деятельности ТСЖ                                                  |