**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Белоярского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **22.11.2022 года** | **№ 021** |

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в решение Совета Белоярского городского поселения от 28.10.2021 № 14 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Белоярское городское поселение»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.11.2021 № Д24и-36369 «О разработке и утверждении индикативных показателей видов регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Совет Белоярского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Белоярское городское поселение, утвержденное решением Совета Белоярского городского поселения от 28.10.2021 № 14 следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля являются:

а) поступление в обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

б) поступление в Администрацию Белоярского городского поселения обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте, а настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.»

2) дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47. При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие ключевые показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые назначения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений жилищного законодательства | 100% |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

3. Разместить решение на официальном сайте муниципального образования Белоярское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Белоярского городского поселения | И.В. Шипелик |
| И.о. Главы Белоярского городского поселения | А.С. Мамзин |