**Администрация Белоярского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» марта 2017 года № 113

р.п. Белый Яр

Верхнекетского района

 Томской области

**Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Белоярское городское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом методических указаний, утвержденных приказом [Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_206781/), Уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - плата за наем жилого помещения) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Коэффициент соответствия платы; коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории Белоярского городского поселения; размер средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Белоярское городское поселение», определяемый по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики, устанавливаются решением Совета Белоярского городского поселения не позднее 40 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Белоярского городского поселения: http://vkt-belyar.ru/.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского городского поселения А.Г. Люткевич

Ветрова Е.Н. 2-10-63

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело-1, прокуратура-1, Территоррия-1, библиотека-1, стенд-1, специалист-1, бухгалтерия-1

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Белоярского городского поселения

от «20» марта 2017 № 113

Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Белоярское городское поселение»

**1.** Положение определяет порядок установления размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее - муниципальный жилищный фонд) и порядок её внесения в Администрацию Белоярского городского поселения (далее – наймодатель).

**2.** Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле: **Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj,** где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

**3.** Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле **: НБ = СРс \* 0,001,** где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

**4.** Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле: ****, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения,;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

**5.** Наниматели жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за наем жилого помещения наймодателю в порядке, сроки, по реквизитам, установленным договором социального найма или договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.