**Администрация Белоярского городского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«13» октября 2016 года Томская область № 523

Верхнекетский район

р.п. Белый Яр

**Об утверждении Порядка внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белоярское городское поселение»**

*В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области, рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белоярское городское поселение»,*

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белоярское городское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря Севера» и на официальном сайте Белоярского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Белоярского городского поселения А.Г. Люткевич

Дело-1, прокуратура-1, специалист-2, Территория-1

Приложение к постановлению Администрации

Белоярского городского поселения

от «13» октября 2016 года № 523

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Белоярское городское поселение"**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белоярское городское поселение Верхнекетского района Томской области.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки (далее - Правила) муниципального образования «Белоярское городское поселение».
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила являются:

* несоответствие Генерального плана и Правил Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Верхнекетского муниципального района Томской области;
* поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Белоярское городское поселение»;
* поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана и Правил;
* на основании документации по планировке, утвержденной главой городского поселения;
* размещение на территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана и Правил.

1. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила вправе обращаться:

* органы государственной власти Российской Федерации;
* органы государственной власти Томской области;
* органы местного самоуправления Верхнекетского муниципального района;
* органы местного самоуправления муниципального образования «Белоярское городское поселение»;
* заинтересованные физические и юридические лица.

1. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:

* правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования Генерального плана и Правил;
* карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта в масштабе 1:10 000 – 1:5 000 (в случае изменения границ населенного пункта);
* карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
* материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план и Правила в текстовой форме;
* положение о территориальном планировании в текстовой форме.

1. Заявление о внесении изменений в Генеральный план и Правила подлежит рассмотрению Комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Белоярское городское поселение» (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, в течение тридцати дней со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план и Правила.
2. Глава Белоярского городского поселения с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.
3. Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Белоярское городское поселение», с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, бюджета муниципального образования «Белоярское городское поселение», решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Верхнекетского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
5. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
6. Проект изменений в Генеральный план и Правила до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном [статьей 25](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Администрация Белоярского городского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и Правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения Администрацией поселения данного доступа.
8. Заинтересованные лица вправе представить в Администрацию поселения свои предложения по проекту изменений в Генеральный план и Правила.
9. Проект изменений в Генеральный план и Правила подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100442) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. В случае внесения изменений в Генеральный план и Правила в отношении части территории муниципального образования «Белоярское городское поселение» публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
11. Внесение в Генеральный план и Правила изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
12. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, Глава Белоярского городского поселения принимает решение:

1) о согласии и утверждении проекта изменений в Генеральный план и Правила;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и Правила и о направлении его на доработку.

1. Указанные решения принимаются соответствующим постановлением Администрации Белоярского городского поселения.
2. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила.
3. С учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила, заключения о результатах таких публичных слушаний Администрация принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план и Правила или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и Правила и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
4. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и Правила и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен Администрацией поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план и Правила.
5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план и Правила, вправе оспорить изменения в Генеральный план и Правила в судебном порядке.

|  |
| --- |
| Приложение 1    Главе муниципального образования  «Белоярское городское поселение» |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) |
| Адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица) |
| Телефон (факс) заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и подготовить решение о внесении изменений.

Сведения о земельном участке\*:

1. Местоположение земельного участка

(населенный пункт, улица, дом либо иные адресные ориентиры)

2. Вид права на земельный участок

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное)

пользование и др.; реквизиты документа, удостоверяющего право)

3. Площадь земельного участка кв.м

4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом

(кодовое обозначение и наименование функциональной зоны)

5. Планируемое использование земельного участка

(кодовое обозначение и наименование функциональной зоны,

которую требуется установить)

**Приложения: в соответствии с Перечнем документов прилагаемых к заявлению**

Заявитель

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)

Ф.И.О. физического лица)

" " 20\_\_\_\_г. М.П.

***\* Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.***

***\* Все сведения указываются на день заполнения заявки.***